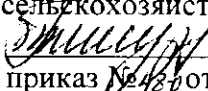


Департамент внутренней и кадровой политики Белгородской области
областное государственное автономное образовательное учреждение
среднего профессионального образования
«Дмитриевский сельскохозяйственный техникум»

Рассмотрено
на педагогическом совете
протокол № 2 от «04» марта 2014 г

Утверждаю:
Директор ОГАОУ СПО «Дмитриевский
сельскохозяйственный техникум»
 Т.Н. Мурашко
приказ № 42 от «18» марта 2014 г



ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ № 19

**ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ОГАОУ СПО «ДМИТРИЕВСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ
ТЕХНИКУМ»**

Дата создания: «02» марта 2014 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящим Положением в соответствии с:

- жилищным кодексом РФ;
- примерное положение об общежитиях, утв. Постановлением Совета Министров РСФСР от 11 августа 1988 г. N 328 (СП РСФСР. 1988. N 17. Ст. 95);
- ФЗ «Об образовании в РФ» от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ;

устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитие, пользования ею, правила проживания.

1.2. Студенческое общежитие ОГАОУ СПО «Дмитриевский сельскохозяйственный техникум» предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Студенческое общежитие входит в состав ОГАОУ СПО «Дмитриевский сельскохозяйственный техникум» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму, внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности техникума.

1.4. На основании ФЗ «Об образовании» оплата за проживание в общежитие составляет 3% от академической стипендии для всех категорий обучающихся (п.6 Постановление Правительства Российской Федерации от 18.01.1992 №33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодёжи») Лицам, указанным в части 5 статьи 36 жилые помещения предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

1.5. В общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухня, душевые, прачечная, умывальные комнаты, туалеты, гладильные комнаты и др.)

Состав площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. Помещения здравпункта, изолятора, кухни, прачечной для обслуживания обучающихся, расположены в общежитии.

1.7. В соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии, разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором техникума. (далее правила)

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания и воспитательную работу проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума: заместителя директора по АХЧ и заместителя директора по ВР.

1.9. Проживающие в общежитии или их законные представители и администрация техникума заключают договор о взаимной ответственности сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил проживания;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации

воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы; распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в общежитии, жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку жилых помещений;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.
- проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица привлекаются советом общежития во внеучебное время к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок жилых помещений и закрепленной территории с учетом соблюдения правил охраны труда.
- за нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством.
- категорически запрещается распитие спиртных напитков в жилых помещениях, курение, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА.

1. Общее руководство работой общежития осуществляется директором техникума и его заместителями по АХЧ и ВР.
 2. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией, общежития, организация быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части и структурное подразделение: комендант, кастелянша, технические работники, дневной вахтёр.
 3. Руководство воспитательной деятельностью, организацией досуга во внеурочное время, организация работы совета общежития заместителем директора по воспитательной работе и структурное подразделение: воспитатели, ночной вахтёр.
- 3.1. Администрация техникума обязана:
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
 - заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
 - укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и др. инвентарем общежитий по мере возможности;
 - своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
 - переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
 - укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшении условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению, жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложения проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;
- организовывать культурно-массовую, спортивную, просветительную деятельность обучающихся.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Заселение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм. (Сан Пин №-42-121-719-88)

4.2. Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие производится по совместному решению директора и заместителем директора по ВР.

4.3. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации техникума и студсовета.

4.4. При отчислении из техникума, в том числе и по его окончании проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок. Комната

сдаётся коменданту общежития, о чём делается запись в журнале приёма комнат, с записью о состоянии комнаты.

4.5. Выселение обучающихся, проживающих в общежитии, производится по основаниям и в порядке, установленным жилищным законодательством.

4.6. Пользование в жилых комнатах энергоемкими электропотребляющими приборами категорически запрещено. (Электрообогреватели, электроплиты, электрочайники)

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1 Услуги по предоставлению жилого места в общежитии являются платными.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии для студентов очной формы обучения, составляет 3% от размера стипендии, установленной для успевающих студентов (п.6 Постановление Правительства Российской Федерации от 18.01.1992 №33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодёжи»)

5.2. Плата за пользование студенческим общежитием взимается один раз в месяц до 10 числа каждого месяца.

5.3 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей-инвалидов;
- инвалидов I и II групп;
- инвалидов с детства;
- лиц, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидов вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"

до окончания ими профессионального обучения в техникуме.

6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ (СТУДСОВЕТ)

6.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы.

6.2. Со студсоветом должны согласовываться следующие вопросы:

- заселение и переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;

6.3. Совместно с администрацией учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в т.ч. из внебюджетных средств, при их наличии.

6.4. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

6.5. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями совета общежития.

6.6. Студенческий совет работает под руководством заместителя директора по ВР.

Разработчики:

Н.В.Безуглова - заместитель директора по воспитательной работе